


RAPPORT DE MESURES DE LA CONCENTRATION EN PLOMB DANS LES REVETEMENTS AVANT TRAVAUX EMPOUSSIEREMENT SURFACIQUE ET ECAILLE

Bien immobilier concerné	Hôtel de Matignon 57 rue de Varenne 75007 PARIS	N° dossier : 289 Version 1.1
Propriétaire	Adresse postale : TSA 70723 75334 PARIS Cedex 07 Localisation : 20 avenue de Ségur 75007 Paris	Référence du rapport : 13062025-289-MT
Demandeur	Adresse postale : TSA 70723 75334 PARIS Cedex 07 Localisation : 20 avenue de Ségur 75007 Paris	Date de visite :
Nature des travaux	57V –Restauration d’une ancienne glacière du XVIIIème siècle, dans le parc de l’Hôtel de Matignon (Les travaux se concentreront principalement sur l’ancienne maçonnerie et son étanchéité avec quelques sujets mineurs techniques (une porte en bois et d’anciennes alimentations électriques à curer notamment) - 57 rue de Varenne 75007 PARIS	

Le présent rapport comprend 28 pages indissociables

Fait à Maurepas 13/06/2025	Auteur du constat : Christophe MASSON Contrat d’assurance : 7306000/001-402360/000 - SMABTP	Signature  Coordination Management Manag 78311 MAUREPAS Tél. 01 30 51 30 79 - Fax 01 30 51 45 53 cm@manag.fr SARL au Capital de 200 000€ RCS Versailles N° 449 901 420 APE 7022Z
-------------------------------	---	--

CONCLUSIONS

Il a été constaté une présence de plomb dont la teneur est supérieure à 1,5mg/g concernant la concentration massique en plomb acido-soluble (arrêté du 19/08/2011) :

Pb1	Ecaille	Battant droit	35,88 mg/g
Pb2	Ecaille	Battant Gauche	<0,025 mg/g

Recommandation : s'agissant de poussières, il convient de procéder à une aspiration THE. Cette intervention s'effectuant au titre de l'article R4412-69 du code du travail dont l'objectif sera d'exposer les travailleurs au plus bas niveau qu'il est techniquement possible d'atteindre dans l'état d'avancement du chantier.

Il n'a pas été constaté un empoussièrément plomb dont la teneur est inférieure à 1000mg/g concernant la concentration surfacique en plomb acido-soluble ($\mu\text{g}/\text{m}^2$)

	Lingette test		<2.35 $\mu\text{g}/\text{m}^2$
Ling 1	Lingette	Palier extérieur	208 $\mu\text{g}/\text{m}^2$
Ling 2	Lingette	Chemin intérieur glacière	315 $\mu\text{g}/\text{m}^2$
Ling 3	Lingette	Socle bois étalement	228 $\mu\text{g}/\text{m}^2$

Sommaire

1 - INFORMATIONS GENERALES.....	3
2 – DÉROULEMENT DE LA MISSION	4
3 - CHOIX DES EMPLACEMENTS À ANALYSER	5
4 – RÉSULTATS DES INTERVENTIONS	5
5 - ANALYSE DU PLOMB ACIDO-SOLUBLE DANS LES POUSSIÈRES SUR LINGETTES	6
6 - PLOMB DANS LES ECAILLES DE PEINTURES.....	10
7 –CERTIFICATION OPERATEUR DE REPERAGE & ASSURANCES.....	12

1 - INFORMATIONS GENERALES

Le présent rapport a été rédigé à la suite de la mission de mesure **de la concentration en plomb dans les revêtements préalablement à des travaux.**

Le présent rapport de recherche de plomb est destiné à informer les constructeurs du niveau de concentration en plomb dans les revêtements, préalablement à des travaux, afin qu'ils puissent définir les dispositions de protection adaptées à mettre en place pour les travailleurs.

Elle concerne le bâtiment défini dans la page 1 et décrit dans les fiches descriptives jointes. Elle est relative aux travaux énumérés au chapitre 1.2

1.1 Description précise :

57V –Restauration d'une ancienne glacière du XVIIIème siècle, dans le parc de l'Hôtel de Matignon
(Les travaux se concentreront principalement sur l'ancienne maçonnerie et son étanchéité avec quelques sujets mineurs techniques (une porte en bois et d'anciennes alimentations électriques à curer notamment) - 57 rue de Varenne 75007 PARIS

1.2 Renseignements sur les travaux envisagés

Nature des travaux : Les travaux se concentreront principalement sur l'ancienne maçonnerie et son étanchéité avec quelques sujets mineurs techniques (une porte en bois et d'anciennes alimentations électriques à curer notamment) - 57 rue de Varenne 75007 PARIS

Documents examinés décrivant les travaux : **Néant**

Maître d'œuvre des travaux : **Néant**

2 – DÉROULEMENT DE LA MISSION

L'intervention a comporté les prestations suivantes :

- ☒ **Visite préliminaire** pour recueil d'information sur les locaux faisant l'objet de travaux et examen des documents remis,
- ☒ **Inspection des locaux**, pour détermination des éléments de construction concernés par les travaux dont le revêtement est susceptible de contenir du plomb,
- ☒ **Réalisation de mesures** de la concentration en plomb par prélèvement matériaux :
 - ☒ Réalisation de mesures de la concentration en plomb
 - ☐ Par appareil à fluorescence X
 - ☒ Analyse chimique concentration en plomb dans poussières, lingettes NFX46-032
 - ☒ Analyse chimique concentration massique en plomb acido-soluble

Le présent constat est établi par Christophe MASSON dont les compétences sont certifiées par LCP 25 Avenue Leonard de Vinci 33600 PESSAC

Certificat de compétence n° : 627 délivré le : 22/10/2021

Les éléments analysés dans le cadre de la présente mission sont les revêtements susceptibles de contenir du plomb formé d'un matériau mince recouvrant les éléments de construction : peinture, vernis, revêtements muraux comprenant une feuille de plomb contrecollée sur du papier à peindre, étanchéité des balcons. D'autres revêtements pouvant masquer le plomb sont également analysés ; toile de verre, moquette murale, revêtement plastique mural, tissu, crépi, papier peint.

2.1 Personnes présentes lors de la visite : M. BERARDI	Qualité : Conducteur d'opérations immobilières
2.2 Informations complémentaires sur la visite : Néant	

3 - CHOIX DES EMPLACEMENTS À ANALYSER

Les composants ont été analysés aux emplacements définis dans la cartographie de la manière suivante :

- ☒ Echantillonnage par prélèvement de matériaux pour déterminer la concentration massique en plomb acido-soluble
- ☒ Plomb dans les poussières : Normes : NF X 46-032 (Avril 2008) / NF EN ISO 11885 (Novembre 2009)

La méthode d'analyse comprend une phase d'extraction du plomb acido-soluble suivie par le dosage par spectrométrie d'émission atomique (ICP). Le principe de l'extraction consiste à simuler la solubilisation du plomb dans l'estomac.

☒ Réalisation de mesures de la concentration en plomb par prélèvement matériaux :

☒ Analyse chimique concentration massique en plomb acido-soluble

Pb1	Ecaille	Battant droit	35,88 mg/g
Pb2	Ecaille	Battant Gauche	<0,025 mg/g

☒ Analyse chimique concentration en plomb dans poussières, lingettes NFX46-032

	Lingette test		<2.35 µg/m ²
Ling 1	Lingette	Palier extérieur	208 µg/m ²
Ling 2	Lingette	Chemin intérieur glacière	315 µg/m ²
Ling 3	Lingette	Socle bois étalement	228 µg/m ²

☐ Par appareil à fluorescence X

☒ **Echantillonnage spécifique** selon modalités ci-après :

Dans les locaux précédents, les mesures de concentration en plomb ont été effectuées sur les composants de la construction cochés :

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Ouvrage intérieur local | <input checked="" type="checkbox"/> Portes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mur | <input checked="" type="checkbox"/> Sol |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plafond | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Bâti | |

4 – RÉSULTATS DES INTERVENTIONS

Les dispositions à mettre en œuvre par les entreprises, pour la protection des travailleurs vis à vis du risque du au plomb pour la santé lors des travaux, sont à établir en fonction d'une part de la concentration en plomb mesurée dans les revêtements et d'autre part de la nature des opérations effectuées sur les revêtements contenant du plomb (ponçage, décapage thermique ou chimique, grattage, etc...)

Pour les travaux de démolition, les gravats ou les éléments de dépose seront évacués en décharge adapté suivant note technique ED6374 octobre 2020

5 - ANALYSE DU PLOMB ACIDO-SOLUBLE DANS LES POUSSIÈRES SUR LINGETTES

Plomb sur lingette
LAB/TEC/EN/016 V02



DEKRA



prélèvements
& analyses



afel
MADE IN FRANCE

Accréditation
n°1-6696
Portée disponible
sur www.cofrac.fr



ANALYSE DU PLOMB ACIDO-SOLUBLE DANS LES POUSSIÈRES SUR LINGETTES

Rapport d'essai N°100051 Révision 0 du 30/04/2025 à 15h00

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale

Chantier : 57V-RESTAURATION D'UNE ANCIENNE GLACIERE DU XVIIIème SIECLE, DANS LE PARC DE L'HOTEL DE MATIGNON N°298 57 RUE DE VARENNE 75007 PARIS

Client : COORDINATION MANAGEMENT

BOITE POSTALE 17
Place des Echoppes
78311 MAUREPAS CEDEX
Tel : 01 30 51 30 79

Bon de commande : -

Contact client : MASSON CHRISTOPHE

La version du rapport d'essai faisant foi est celle se trouvant sur le serveur de résultats de DEKRA Prélèvements & Analyses

Le laboratoire ne saurait être responsable de l'échantillonnage et du prélèvement des échantillons, qui incombent entièrement au client

Seules les prestations repérées par un astérisque (*) sont effectuées sous le couvert de l'accréditation

Données de prélèvement : LINGETTE TEST	
Nature de l'échantillon : Lingette témoin	
Date de prélèvement : 22/04/2025	Heure de prélèvement : -
Localisation exacte : -	
Prélevé par : CHRISTOPHE MASSON	Surface essuyée : - m²
N° lot de lingette : 041524EX1027	
Remarque : /	

Données d'analyse : Echantillon n°100344	
Laboratoire d'analyse : DEKRA Prélèvements & Analyses – Site de VILLEBON-SUR-YVETTE – 12 avenue du Québec - 91140	
Méthodes / Normes d'analyse : NF X 46-032 (avril 2008)	
La méthode d'analyse comprend une phase d'extraction du plomb acido-soluble suivie par le dosage par spectrométrie d'émission atomique (ICP). Le principe de l'extraction consiste à simuler la solubilisation du plomb dans l'estomac.	
Réceptionné le : 28/04/2025	Réceptionné par : VLE
Date d'analyse : 30/04/2025	Analysé par : VFR
Remarque : /	
Résultats de la quantité de plomb acido-soluble *	
<2.35 µg/support	

Les incertitudes du laboratoire sont disponibles sur demande.

Le résultat ne concerne que l'échantillon soumis à essai.

Validation rapport d'essai

Robin PANVERT
Responsable de production
30/04/2025



DEKRA Prélèvements & Analyses

Siège social : 19 rue Stuart Mill - Parc d'activité de Limoges Sud Orange - 87000 LIMOGES
SAS au capital de 5 200 000 € - SIRET : 834306797 00012 - Code APE 7120B
Site accrédité : Site de VILLEBON - 12 Avenue du Québec 91140 VILLEBON-SUR-YVETTE

Page 1 sur 4

ANALYSE DU PLOMB ACIDO-SOLUBLE DANS LES POUSSIÈRES SUR LINGETTES

Rapport d'essai N°100051 Révision 0 du 30/04/2025 à 15h00

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale

Chantier :	57V-RESTAURATION D'UNE ANCIENNE GLACIERE DU XVIIIème SIECLE, DANS LE PARC DE L'HOTEL DE MATIGNON N°298 57 RUE DE VARENNE 75007 PARIS	Client :	COORDINATION MANAGEMENT BOITE POSTALE 17 Place des Echoppes 78311 MAUREPAS CEDEX Tel : 01 30 51 30 79
------------	---	----------	---

Bon de commande : -

Contact client : MASSON CHRISTOPHE

La version du rapport d'essai faisant foi est celle se trouvant sur le serveur de résultats de DEKRA Prélèvements & Analyses
Le laboratoire ne saurait être responsable de l'échantillonnage et du prélèvement des échantillons, qui incombent entièrement au client

Seules les prestations repérées par un astérisque (*) sont effectuées sous le couvert de l'accréditation

Données de prélèvement : LING 1	
Nature de l'échantillon :	Prélèvement sur lingette
Date de prélèvement : 22/04/2025	Heure de prélèvement : -
Localisation exacte : PALIER EXTERIEUR	
Prélevé par : CHRISTOPHE MASSON	Surface essuyée : 0.1 m²
N° lot de lingette : 041524EX1027	
Remarque : /	

Données d'analyse : Echantillon n°100345	
Laboratoire d'analyse : DEKRA Prélèvements & Analyses – Site de VILLEBON-SUR-YVETTE – 12 avenue du Québec - 91140	
Méthodes / Normes d'analyse : NF X 46-032 (avril 2008)	
La méthode d'analyse comprend une phase d'extraction du plomb acido-soluble suivie par le dosage par spectrométrie d'émission atomique (ICP). Le principe de l'extraction consiste à simuler la solubilisation du plomb dans l'estomac.	
Réceptionné le : 28/04/2025	Réceptionné par : VLE
Date d'analyse : 30/04/2025	Analysé par : VFR
Remarque : /	
Résultats de la quantité de plomb acido-soluble *	
20.80 µg/support	

Concentration surfacique en plomb acido-soluble : 208.0µg/m² (calcul effectué sur la base des données de prélèvement fournies par le client, donnée à titre informatif)

Valeur du seuil limite réglementaire selon l'arrêté du 12 mai 2009 : 1000 µg/m². La valeur seuil indiquée concerne uniquement les prélèvements régis par les articles L.1334-2, L.1334-3 et L.1334-8 du code de la santé publique
Les incertitudes du laboratoire sont disponibles sur demande.

Le résultat ne concerne que l'échantillon soumis à essai.

Validation rapport d'essai
Robin PANVERT
Responsable de production
30/04/2025



DEKRA Prélèvements & Analyses
Siège social : 19 rue Stuart Mill - Parc d'activité de Limoges Sud Orange - 87000 LIMOGES
SAS au capital de 5 200 000 € - SIRET : 834306797 00012 - Code APE 7120B
Site accrédité : Site de VILLEBON - 12 Avenue du Québec 91140 VILLEBON-SUR-YVETTE

Page 2 sur 4



ANALYSE DU PLOMB ACIDO-SOLUBLE DANS LES POUSSIÈRES SUR LINGETTES

Rapport d'essai N°100051 Révision 0 du 30/04/2025 à 15h00

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale

Chantier : 57V-RESTAURATION D'UNE ANCIENNE GLACIERE DU XVIIIème SIECLE, DANS LE PARC DE L'HOTEL DE MATIGNON N°298 57 RUE DE VARENNE 75007 PARIS	Client : COORDINATION MANAGEMENT BOITE POSTALE 17 Place des Echoppes 78311 MAUREPAS CEDEX Tel : 01 30 51 30 79
--	--

Bon de commande : -

Contact client : MASSON CHRISTOPHE

La version du rapport d'essai faisant foi est celle se trouvant sur le serveur de résultats de DEKRA Prélèvements & Analyses

Le laboratoire ne saurait être responsable de l'échantillonnage et du prélèvement des échantillons, qui incombent entièrement au client

Seules les prestations repérées par un astérisque (*) sont effectuées sous le couvert de l'accréditation

Données de prélèvement : LING 2	
Nature de l'échantillon :	Prélèvement sur lingette
Date de prélèvement : 22/04/2025	Heure de prélèvement : -
Localisation exacte : CHEMIN INTERIEUR GLACIERE	
Prélevé par : CHRISTOPHE MASSON	Surface essuyée : 0.1 m²
N° lot de lingette : 041524EX1027	
Remarque : /	

Données d'analyse : Echantillon n°100346	
Laboratoire d'analyse : DEKRA Prélèvements & Analyses – Site de VILLEBON-SUR-YVETTE – 12 avenue du Québec - 91140	
Méthodes / Normes d'analyse : NF X 46-032 (avril 2008)	
La méthode d'analyse comprend une phase d'extraction du plomb acido-soluble suivie par le dosage par spectrométrie d'émission atomique (ICP). Le principe de l'extraction consiste à simuler la solubilisation du plomb dans l'estomac.	
Réceptionné le : 28/04/2025	Réceptionné par : VLE
Date d'analyse : 30/04/2025	Analysé par : VFR
Remarque : /	
Résultats de la quantité de plomb acido-soluble *	
31.50 µg/support	

Concentration surfacique en plomb acido-soluble : 315.0 µg/m² (calcul effectué sur la base des données de prélèvement fournies par le client, donnée à titre informatif)

Valeur du seuil limite réglementaire selon l'arrêté du 12 mai 2009 : 1000 µg/m². La valeur seuil indiquée concerne uniquement les prélèvements régis par les articles L.1334-2, L.1334-3 et L.1334-8 du code de la santé publique

Les incertitudes du laboratoire sont disponibles sur demande.

Le résultat ne concerne que l'échantillon soumis à essai.

Validation rapport d'essai

Robin PANVERT

Responsable de production

30/04/2025



DEKRA Prélèvements & Analyses

Siège social : 19 rue Stuart Mill - Parc d'activité de Limoges Sud Orange - 87000 LIMOGES
SAS au capital de 5 200 000 € - SIRET : 834306797 00012 - Code APE 7120B
Site accrédité : Site de VILLEBON – 12 Avenue du Québec 91140 VILLEBON-SUR-YVETTE

Page 3 sur 4

Coordination Management - Manag

Boite Postale 10017 - 78311 MAUREPAS CEDEX

01.30.51.30.79 - 01.30.51.45.53 - cm@manag.fr

<http://coordinationmaurepas.wix.com/coordination>

SARL au Capital de 200.000 EUR RCS VERSAILLES N° 449 901 420 - APE N° 7022Z

8/19



ANALYSE DU PLOMB ACIDO-SOLUBLE DANS LES POUSSIÈRES SUR LINGETTES

Rapport d'essai N°100051 Révision 0 du 30/04/2025 à 15h00

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale

Chantier : 57V-RESTAURATION D'UNE ANCIENNE GLACIERE DU XVIIIème SIECLE, DANS LE PARC DE L'HOTEL DE MATIGNON N°298 57 RUE DE VARENNE 75007 PARIS

Client : COORDINATION MANAGEMENT

BOITE POSTALE 17
Place des Echoppes
78311 MAUREPAS CEDEX
Tel : 01 30 51 30 79

Bon de commande : -

Contact client : MASSON CHRISTOPHE

La version du rapport d'essai faisant foi est celle se trouvant sur le serveur de résultats de DEKRA Prélèvements & Analyses

Le laboratoire ne saurait être responsable de l'échantillonnage et du prélèvement des échantillons, qui incombent entièrement au client

Seules les prestations repérées par un astérisque (*) sont effectuées sous le couvert de l'accréditation

Données de prélèvement : LING 3

Nature de l'échantillon : Prélèvement sur lingette	
Date de prélèvement : 22/04/2025	Heure de prélèvement : -
Localisation exacte : SOCLE BOIS ETAIEMENT	
Prélevé par : CHRISTOPHE MASSON	Surface essuyée : 0.1 m²
N° lot de lingette : 041524EX1027	
Remarque : /	

Données d'analyse : Echantillon n°100347

Laboratoire d'analyse : DEKRA Prélèvements & Analyses – Site de VILLEBON-SUR-YVETTE – 12 avenue du Québec - 91140	
Méthodes / Normes d'analyse : NF X 46-032 (avril 2008)	
La méthode d'analyse comprend une phase d'extraction du plomb acido-soluble suivie par le dosage par spectrométrie d'émission atomique (ICP). Le principe de l'extraction consiste à simuler la solubilisation du plomb dans l'estomac.	
Réceptionné le : 28/04/2025	Réceptionné par : VLE
Date d'analyse : 30/04/2025	Analysé par : VFR
Remarque : /	

Résultats de la quantité de plomb acido-soluble *

22.80 µg/support

Concentration surfacique en plomb acido-soluble : 228.0 µg/m² (calcul effectué sur la base des données de prélèvement fournies par le client, donnée à titre informatif)

Valeur du seuil limite réglementaire selon l'arrêté du 12 mai 2009 : 1000 µg/m². La valeur seuil indiquée concerne uniquement les prélèvements régis par les articles L.1334-2, L.1334-3 et L.1334-8 du code de la santé publique
Les incertitudes du laboratoire sont disponibles sur demande.

Le résultat ne concerne que l'échantillon soumis à essai.

Validation rapport d'essai

Robin PANVERT
Responsable de production
30/04/2025



DEKRA Prélèvements & Analyses

Siège social : 19 rue Stuart Mill - Parc d'activité de Limoges Sud Orange - 87000 LIMOGES
SAS au capital de 5 200 000 € - SIRET : 834306797 00012 - Code APE 7120B
Site accrédité : Site de VILLEBON – 12 Avenue du Québec 91140 VILLEBON-SUR-YVETTE

Page 4 sur 4

6 - PLOMB DANS LES ECALLES DE PEINTURES

Ecaille de peinture



DEKRA



prélèvements
& analyses



ANALYSE DU PLOMB ACIDO-SOLUBLE DANS LES ECALLES DE PEINTURE

Rapport d'essai N°200010 Révision 0 du 30/04/2025 à 18h

Ce rapport n'est pas utilisable dans un cadre réglementaire et ne doit pas être affiché ou transmis à un tiers

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale

Chantier : 57V-RESTAURATION D'UNE ANCIENNE GLACIERE DU XVIIIème SIECLE, DANS LE PARC DE L'HOTEL DE MATIGNON N°298 57 RUE DE VARENNE 75007 PARIS	Client : COORDINATION MANAGEMENT BOITE POSTALE 17 Place des Echoppes 78311 MAUREPAS CEDEX Tel : 01 30 51 30 79
--	---

Bon de commande : -

Contact client : MASSON CHRISTOPHE

La version du rapport d'essai faisant foi est celle se trouvant sur le serveur de résultats de DEKRA Prélèvements & Analyses

Données de prélèvement : Pb1	
Nature de l'échantillon :	Ecaille
Date de prélèvement :	22/04/2025
Heure de prélèvement :	-
Localisation exacte :	BATTANT DROIT
Prélevé par :	CHRISTOPHE MASSON

Données d'analyse : Echantillon n°200038	
Laboratoire d'analyse : DEKRA Prélèvements & Analyses – Site de VILLEBON-SUR-YVETTE – 12 avenue du Québec - 91140	
Méthodes / Normes d'analyse : Adaptation des normes NF X 46-031 (Avril 2008) & NF EN ISO 11885 (Novembre 2009)	
L'analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb comprend une phase d'extraction suivie par le dosage par spectrométrie d'émission atomique (ICP).	
Réceptionné le :	28/04/2025 par : VLE
Analysé par :	VFR
Date d'analyse :	30/04/2025
Masse de la prise d'essai :	150.7 mg
Remarques : /	
Concentration massique en plomb acido-soluble	
35.88 mg/g	

Valeur du seuil limite réglementaire selon l'arrêté du 19 août 2011 : 1.5 mg/g.

Le résultat ne concerne que l'échantillon soumis à essai.

Validation rapport d'essai

Robin PANVERT

Responsable de production

30/04/2025



DEKRA Prélèvements & Analyses

Siège social : 19 rue Stuart Mill - Parc d'activité de Limoges Sud Orange - 87000 LIMOGES
SAS au capital de 5 200 000 € - SIRET : 834306797 00012 - Code APE 7120B

Page 1 sur 2

Coordination Management - Manag

Boite Postale 10017 - 78311 MAUREPAS CEDEX

01.30.51.30.79 - 01.30.51.45.53 - cm@manag.fr

<http://coordinationmaurepas.wix.com/coordination>

SARL au Capital de 200.000 EUR RCS VERSAILLES N° 449 901 420 - APE N° 7022Z

10/19



ANALYSE DU PLOMB ACIDO-SOLUBLE DANS LES ECAILLES DE PEINTURE

Rapport d'essai N°200010 Révision 0 du 30/04/2025 à 18h

Ce rapport n'est pas utilisable dans un cadre réglementaire et ne doit pas être affiché ou transmis à un tiers

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale

Chantier :	57V-RESTAURATION D'UNE ANCIENNE GLACIERE DU XVIIIème SIECLE, DANS LE PARC DE L'HOTEL DE MATIGNON N°298 57 RUE DE VARENNE 75007 PARIS	Client :	COORDINATION MANAGEMENT BOITE POSTALE 17 Place des Echoppes 78311 MAUREPAS CEDEX Tel : 01 30 51 30 79
------------	---	----------	---

Bon de commande : -

Contact client : MASSON CHRISTOPHE

La version du rapport d'essai faisant foi est celle se trouvant sur le serveur de résultats de DEKRA Prélèvements & Analyses

Données de prélèvement : Pb2	
Nature de l'échantillon :	Ecaille
Date de prélèvement : 22/04/2025	Heure de prélèvement : -
Localisation exacte : BATTANT GAUCHE	
Prélevé par : CHRISTOPHE MASSON	

Données d'analyse : Echantillon n°200039	
Laboratoire d'analyse : DEKRA Prélèvements & Analyses – Site de VILLEBON-SUR-YVETTE – 12 avenue du Québec - 91140	
Méthodes / Normes d'analyse : Adaptation des normes NF X 46-031 (Avril 2008) & NF EN ISO 11885 (Novembre 2009)	
L'analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb comprend une phase d'extraction suivie par le dosage par spectrométrie d'émission atomique (ICP).	
Réceptionné le : 28/04/2025 par : VLE	Analysé par : VFR
Date d'analyse : 30/04/2025	Masse de la prise d'essai : 155,40 mg
Remarques : /	
Concentration massique en plomb acido-soluble	
<0.025 mg/g	

Valeur du seuil limite réglementaire selon l'arrêté du 19 août 2011 : 1.5 mg/g.

Le résultat ne concerne que l'échantillon soumis à essai.

Validation rapport d'essai

Robin PANVERT
Responsable de production
30/04/2025



DEKRA Prélèvements & Analyses

Siège social : 19 rue Stuart Mill - Parc d'activité de Limoges Sud Orange - 87000 LIMOGES
SAS au capital de 5 200 000 € - SIRET : 834306797 00012 - Code APE 7120B

Page 2 sur 2

7 – CERTIFICATION OPERATEUR DE REPERAGE & ASSURANCES



Certificat de compétences Diagnostiqueur Immobilier N°627

Monsieur MASSON Christophe

Amiante sans mention
Selon arrêté du 02 juillet 2018

Amiante
Date d'effet : 22/10/2021 : - Date d'expiration : 21/10/2028

Amiante avec mention
Selon arrêté du 02 juillet 2018

Missions spécifiques, bâtiments complexes
Date d'effet : 22/10/2021 : - Date d'expiration : 21/10/2028

Plomb sans mention
Selon arrêté du 02 juillet 2018

Constat du risque d'exposition au plomb
Date d'effet : 22/10/2021 : - Date d'expiration : 21/10/2028

Ce certificat est émis pour servir et valoir ce que de droit,
Edité le 04/04/2023, à Pessac par MOLEZUN Jean-Jacques Président.



Siège : 25, avenue Léonard de Vinci – Technoparc Europarc – 33600 PESSAC
Salles d'examens : 71/73, rue Desnouettes – 75015 PARIS
Tél : 05.33.89.39.30 – Mail : contact@lcp-certification.fr – site : www.lcp-certification.fr
SAS au capital de 15 000€ - SIRET : 80914919800032 – RCS BORDEAUX – 809 149 198 - - Code APE : 7022 Z
Enr487@ LE CERTIFICAT V011 du 16-12-2022





PMG134651

Notre référence à rappeler
dans toute correspondance :

N° assuré : 270964T
N° contrat : 7302000 / 001 557631/35
N° SIREN : 494152218

1.0000000232-1453.20241128_1.jpg

8241126073000010000277



Pour tout renseignement contacter :
SMABTP ANTONY
CS 90039
2-6 PLACE DU GENERAL DE GAULLE
92184 ANTONY CEDEX
Tél. : 01.58.01.67.00
Courriel : wesley_lahcene@smabtp.fr

CM HOLDING
17 PLACE DES ECHOPPES
78310 MAUREPAS

Attestation d'assurance
Contrat d'assurance GLOBAL INGENIERIE
Période de validité : du 01/01/2025 au 31/12/2025

SMABTP désigné l'assureur atteste que l'assuré désigné ci-dessus est titulaire d'un contrat d'assurance professionnelle GLOBAL INGENIERIE numéro 270964T7302000 / 001 557631/35.



Bénéficiaire(nt) de la qualité d'assuré :

- Le souscripteur
- Raison sociale : COORDINATION - MANAGEMENT - MANAG
Adresse : 17 PLACE DES ECHOPPES
BP 17
78310 MAUREPAS
SIREN : 449901420
- Raison sociale : MANAG
Adresse : 39 RUE ROBERT SURCOUF
APPARTEMENT 105
78310 MAUREPAS
SIREN : 852730217

1 - PERIMETRE DES MISSIONS PROFESSIONNELLES GARANTIES

1-1 Missions bénéficiant des garanties d'assurance de responsabilité décennale obligatoire et complémentaire, de responsabilité décennale pour les ouvrages non soumis à l'obligation d'assurance et des garanties de responsabilité civile

Seules les missions suivantes sont garanties par le présent contrat :

- Mission : Maîtrise d'oeuvre et coordination de Système de Sécurité Incendie

Définition :

Mission de maîtrise d'oeuvre et/ou coordination de système de sécurité incendie en phase conception et réalisation d'ouvrages.

Cette mission inclut l'ingénierie des risques d'incendie pour la prévention des risques et le respect des normes de sécurité incendie et l'audit de systèmes de sécurité incendie avec suivi de travaux. Cette mission exclut les vérifications.

SMABTP, Société mutuelle d'assurance du
bâtiment et des travaux publics
Société d'assurance mutuelle à cotisations variables
RCS PARIS 775 684 764

Entreprises régies par le Code des assurances.

Sièges : 8 rue Louis Armand • CS 71201 • 75738 PARIS Cedex 15 • Tél. : + 33 (0)1 40 59 70 00 • smabtp.fr

SMAvie BTP, Société mutuelle d'assurance
sur la vie du bâtiment et des travaux publics
Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes
RCS PARIS 775 684 772

SMA SA, Société anonyme à
directoire et conseil de surveillance
au capital de 19 804 800 euros
RCS PARIS 332 789 296



N° assuré : 270964T
N° contrat : 7302000 / 001 557631/35
N° SIREN : 494152218
Attestation

2/7

- **Mission : Maîtrise d'oeuvre de conception et de réalisation**

Définition :

Mission complète de maîtrise d'oeuvre (études générales) comportant :

- la conception (établissement de tous documents, pièces écrites et plans),
- la réalisation (direction, contrôle général des travaux et réception des travaux).

- **Mission : Ordonnancement, pilotage et coordination de chantier**

Définition :

Mission limitée à l'ordonnancement, au pilotage et à la coordination du chantier, y compris les missions d'organisation et d'animation de la synthèse, à l'exclusion de toute mission de réalisation de la synthèse ou toute mission totale ou partielle de maîtrise d'oeuvre en phase conception ou suivi/réalisation.

- **Mission : Economie de la construction**

Définition :

Missions dans les phases économiques et financières de la conception et de l'exécution des travaux, accomplies dans le cadre ou non d'une équipe pluridisciplinaire, l'assuré n'exécutant ni les plans d'architecte, ni les études techniques spécialisées.

Cette mission comporte également la participation de l'économiste à l'établissement du CCTP et à la rédaction des marchés de travaux.

- **Mission : Maîtrise d'oeuvre amiante**

Définition :

Maîtrise d'oeuvre de désamiantage.

1-2 Missions bénéficiant des garanties d'assurance de responsabilité civile hors garanties d'assurance de responsabilité décennale obligatoire et complémentaire et de responsabilité décennale pour les ouvrages non soumis à l'obligation d'assurance

Seules les missions suivantes sont garanties par le présent contrat :

- **Mission : Diagnostics techniques immobiliers hors amiante**

Définition :

Mission relative au diagnostic techniques immobiliers hors amiante réalisé dans les conditions prévues par la réglementation en vigueur à l'exclusion de toute mission de maîtrise d'oeuvre.

- **Mission : Coordination Sécurité et Protection de la Santé**

Définition :

Mission de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé définie par la loi n° 93-1418 du 31/12/1993 et le décret n° 94-1159 du 26/12/1994.

- **Mission : Métré vérification**

Définition :

Mission limitée à l'établissement et/ou à la vérification de devis quantitatifs et/ou estimatifs, à l'exclusion des devis descriptifs.

- **Mission : Expertise amiable et/ou arbitrage**

Définition :

Mission d'expertise confiée à l'expert, par une compagnie d'assurance ou par un particulier (à l'exclusion de toute mission d'étude technique et/ou de maîtrise d'oeuvre).

Mission d'arbitrage en cas de litige touchant des opérations de construction.

SMABTP, Société mutuelle d'assurance du bâtiment et des travaux publics
Société d'assurance mutuelle à cotisations variables
RCS PARIS 775 684 764

Entreprises régies par le Code des assurances.

Sièges : 8 rue Louis Armand • CS 71201 • 75738 PARIS Cedex 15 • Tél. : + 33 (0)1 40 59 70 00 • smabtp.fr

SMAvie BTP, Société mutuelle d'assurance sur la vie du bâtiment et des travaux publics
Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes
RCS PARIS 775 684 772

SMA SA, Société anonyme à directoire et conseil de surveillance
au capital de 19 804 800 euros
RCS PARIS 332 789 296





PIG134651

N° assuré : 270964T
N° contrat : 7302000 / 001 557631/35
N° SIREN : 494152218
Attestation

3/7

- Mission : Diagnostic Amiante

Définition :

Repérage et diagnostic effectués dans le cadre de la réglementation en vigueur relative à la présence et à l'état de l'amiante dans les bâtiments et comprenant, le cas échéant, les prélèvements de matériaux pouvant contenir de l'amiante et l'analyse qualitative de ces prélèvements sous condition que cette analyse soit effectuée par un organisme compétent en microscopie optique en lumière polarisée ou maîtrisant toute autre méthode équivalente et assuré en responsabilité professionnelle pour ce type d'activité.

- Mission : Assistance au maître d'ouvrage

Définition :

Mission d'assistance et de conseil au maître de l'ouvrage pour l'évaluation, la programmation, la budgétisation, la passation des marchés, les choix techniques et/ou architecturaux d'une opération de construction, au stade de la conception et/ou de la réalisation, à l'exclusion de toute mission de maîtrise d'ouvrage déléguée (MOD), de maîtrise d'œuvre, de mandataire du maître de l'ouvrage ou de toute autre prestation.

2 - GARANTIES D'ASSURANCE DE RESPONSABILITE DECENNALE OBLIGATOIRE ET COMPLEMENTAIRE POUR LES OUVRAGES SOUMIS A L'OBLIGATION D'ASSURANCE



Les garanties objets de la présente attestation s'appliquent :

- aux missions professionnelles suivantes : missions listées au paragraphe 1-1 ci-avant ;
- aux travaux ayant fait l'objet d'une ouverture de chantier pendant la période de validité mentionnée ci-dessus. L'ouverture de chantier est définie à l'annexe I à l'article A-243-1 du code des assurances ;
- aux travaux réalisés en France Métropolitaine et dans les DOM ;
- aux chantiers dont le coût total de construction H.T. tous corps d'état (honoraires compris), déclaré par le maître d'ouvrage, n'est pas supérieur à la somme de 26 000 000 €. Cette somme est illimitée en présence d'un contrat collectif de responsabilité décennale bénéficiant à l'assuré, comportant à son égard une franchise absolue au maximum de 3 000 000 € par sinistre ;
- aux travaux, produits et procédés de construction suivants : tous travaux, produits et procédés de construction.

Dans le cas où les travaux réalisés ne répondent pas aux caractéristiques énoncées ci-dessus, l'assuré en informe l'assureur.

-----Tableau de la garantie d'assurance de responsabilité décennale obligatoire en page suivante-----

SMABTP, Société mutuelle d'assurance du bâtiment et des travaux publics
Société d'assurance mutuelle à cotisations variables
RCS PARIS 775 684 764

Entreprises régies par le Code des assurances.

Sièges : 8 rue Louis Armand • CS 71201 • 75738 PARIS Cedex 15 • Tél. : + 33 (0)1 40 59 70 00 • smabtp.fr

SMAvie BTP, Société mutuelle d'assurance sur la vie du bâtiment et des travaux publics
Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes
RCS PARIS 775 684 772

SMA SA, Société anonyme à directoire et conseil de surveillance
au capital de 19 804 800 euros
RCS PARIS 332 789 296





N° assuré : 270964T
N° contrat : 7302000 / 001 557631/35
N° SIREN : 494152218
Attestation

4/7

2.1 - ASSURANCE DE RESPONSABILITE DECENNALE OBLIGATOIRE

Nature de la garantie	Montant de la garantie
<p>Le contrat garantit la responsabilité décennale de l'assuré instaurée par les articles 1792 et suivants du code civil, dans le cadre et les limites prévus par les dispositions des articles L. 241-1 et L. 241-2 du code des assurances relatives à l'obligation d'assurance décennale, et pour des travaux de construction d'ouvrages qui y sont soumis, au regard de l'article L. 243-1-1 du même code.</p> <p>La garantie couvre les travaux de réparation, notamment en cas de remplacement des ouvrages, qui comprennent également les travaux de démolition, déblaiement, dépose ou démontage éventuellement nécessaires.</p>	<p>En Habitation : Le montant de la garantie couvre le coût des travaux de réparation des dommages à l'ouvrage.</p>
	<p>Hors habitation : Le montant de la garantie couvre le coût des travaux de réparation des dommages à l'ouvrage dans la limite du coût total de construction déclaré par le maître d'ouvrage et sans pouvoir être supérieur au montant prévu au I de l'article R. 243-3 du code des assurances.</p>
	<p>En présence d'un CCRD : Lorsqu'un Contrat Collectif de Responsabilité Décennale (CCRD) est souscrit au bénéfice de l'assuré, le montant de la garantie est égal au montant de la franchise absolue stipulée par ledit contrat collectif.</p>
Durée et maintien de la garantie	
<p>La garantie s'applique pour la durée de la responsabilité décennale pesant sur l'assuré en vertu des articles 1792 et suivants du code civil. Elle est maintenue dans tous les cas pour la même durée.</p>	

La présente attestation ne peut engager l'assureur au-delà des clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

2.2 - GARANTIE DE RESPONSABILITE DU SOUS-TRAITANT EN CAS DE DOMMAGES DE NATURE DECENNALE

Le contrat garantit la responsabilité de l'assuré qui intervient en qualité de sous-traitant, en cas de dommages de nature décennale dans les conditions et limites posées par les articles 1792 et 1792-2 du code civil, sur des ouvrages soumis à l'obligation d'assurance de responsabilité décennale. Cette garantie est accordée pour une durée ferme de dix ans à compter de la réception visée à l'article 1792-4-2 du code civil.

La garantie couvre les travaux de réparation, notamment en cas de remplacement des ouvrages, qui comprennent également les travaux de démolition, déblaiement, dépose ou démontage éventuellement nécessaires.

Le montant des garanties accordées couvre le coût des travaux de réparation des dommages à l'ouvrage, sans pouvoir excéder en cas de CCRD, 3 000 000 € par sinistre.

2.3 - GARANTIE DE BON FONCTIONNEMENT

Le contrat garantit la responsabilité de l'assuré en cas de dommages matériels affectant les éléments d'équipements relevant de la garantie de bon fonctionnement visée à l'article 1792-3 du code civil.

Cette garantie est accordée pour une durée de deux ans à compter de la réception et pour un montant de 750 000 euros par sinistre et par an.

SMABTP, Société mutuelle d'assurance du bâtiment et des travaux publics
Société d'assurance mutuelle à cotisations variables
RCS PARIS 775 684 764

Entreprises régies par le Code des assurances.

Sièges : 8 rue Louis Armand • CS 71201 • 75738 PARIS Cedex 15 • Tél. : + 33 (0)1 40 59 70 00 • smabtp.fr

SMAvie BTP, Société mutuelle d'assurance sur la vie du bâtiment et des travaux publics
Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes
RCS PARIS 775 684 772

SMA SA, Société anonyme à directeur et conseil de surveillance
au capital de 19 804 800 euros
RCS PARIS 332 789 296





N° assuré : 270964T
N° contrat : 7302000 / 001 557631/35
N° SIREN : 494152218
Attestation

5/7

3 - GARANTIE D'ASSURANCE DE RESPONSABILITE DECENNALE POUR LES OUVRAGES NON SOUMIS A L'OBLIGATION D'ASSURANCE

La garantie objet du présent paragraphe s'applique :

- aux réclamations formulées pendant la période de validité de la présente attestation ;
- aux travaux réalisés en France Métropolitaine et dans les DROM ;
- aux opérations de construction non soumises à l'obligation d'assurance dont le coût total de construction H.T. tous corps d'état (honoraires compris), déclaré par le maître d'ouvrage, n'est pas supérieur à la somme de 26 000 000 €. Au-delà de ce montant, l'assuré doit déclarer le chantier concerné et souscrire auprès de l'assureur un avenant d'adaptation de garantie. A défaut, il sera appliqué la règle proportionnelle prévue à l'article L.121-5 du code des assurances ;
- aux missions professionnelles, travaux, produits et procédés de construction listés au paragraphe 1-1 ci-avant.



Dans le cas où les travaux réalisés ne répondent pas aux caractéristiques énoncées ci-dessus, l'assuré en informe l'assureur. Tous travaux, ouvrages ou opérations ne correspondant pas aux conditions précitées peuvent faire l'objet sur demande spéciale de l'assuré d'une garantie spécifique, soit par contrat soit par avenant.

Nature de la garantie	Montant de garantie
Garantie de responsabilité décennale pour les ouvrages non soumis à l'obligation d'assurance mentionnés au contrat, y compris en sa qualité de sous-traitant, dans les conditions et limites posées par les articles 1792, 1792-2, 1792-4-1 et 1792-4-2 du code civil.	3 000 000 euros par sinistre et par an

4 - GARANTIE D'ASSURANCE DE RESPONSABILITE CIVILE EXPLOITATION

La garantie objet du présent paragraphe s'applique :

- aux conséquences pécuniaires de la responsabilité incombant à l'assuré à l'occasion de l'exploitation de sa société pour l'exercice de son activité ;
- aux réclamations formulées pendant la période de validité de la présente attestation.

SMABTP, Société mutuelle d'assurance du bâtiment et des travaux publics
Société d'assurance mutuelle à cotisations variables
RCS PARIS 775 684 764

Entreprises régies par le Code des assurances.

Sièges : 8 rue Louis Armand • CS 71201 • 75738 PARIS Cedex 15 • Tél. : + 33 (0)1 40 59 70 00 • smabtp.fr

SMAvie BTP, Société mutuelle d'assurance sur la vie du bâtiment et des travaux publics
Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes
RCS PARIS 775 684 772

SMA SA, Société anonyme à directoire et conseil de surveillance
au capital de 19 804 800 euros
RCS PARIS 332 789 296





N° assuré : 270964T
N° contrat : 7302000 / 001 557631/35
N° SIREN : 494152218
Attestation

6/7

Nature de la garantie	Montant de garantie
Dommmages corporels	8 000 000 euros par sinistre
Dommmages matériels et immatériels	2 000 000 euros par sinistre
- dont dommages immatériels non consécutifs	1 000 000 euros par sinistre
- dont dommages aux biens des préposés	50 000 euros par sinistre

5 - GARANTIE D'ASSURANCE DE RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE

Cette garantie a vocation à couvrir les dommages causés aux tiers relevant de la responsabilité civile professionnelle de l'assuré en dehors des dispositions relevant des articles 1792 et suivants du code civil relatifs à la garantie décennale traités aux paragraphes 2 et 3 ci-avant.

La garantie objet du présent paragraphe s'applique :

- aux missions professionnelles listées aux paragraphes 1-1 et 1-2 ci-avant ;
- aux réclamations formulées pendant la période de validité de la présente attestation.

Nature de la garantie	Montant de garantie
Dommmages corporels	8 000 000 euros par sinistre et par an
Dommmages matériels et immatériels France	4 000 000 euros par sinistre et par an
- dont dommages immatériels non consécutifs	1 000 000 euros par sinistre et par an
- dont dommages aux biens confiés	200 000 euros par sinistre et par an
Dommmages matériels et immatériels pour les pays limitrophes de la France	1 500 000 euros par sinistre et par an
- dont dommages immatériels non consécutifs	1 000 000 euros par sinistre et par an
- dont dommages aux biens confiés	200 000 euros par sinistre et par an
Limite pour tous dommages confondus d'atteinte à l'environnement y compris ceux dus ou liés à l'amiante	1 000 000 euros par sinistre et par an
Responsabilité environnementale (pour les dommages survenus pendant la période de validité de la présente attestation et constatés pendant cette même période)	150 000 euros par sinistre et par an

SMABTP, Société mutuelle d'assurance du bâtiment et des travaux publics
Société d'assurance mutuelle à cotisations variables
RCS PARIS 775 684 764

Entreprises régies par le Code des assurances.

Sièges : 8 rue Louis Armand • CS 71201 • 75738 PARIS Cedex 15 • Tél. : + 33 (0)1 40 59 70 00 • smabtp.fr

SMAvie BTP, Société mutuelle d'assurance sur la vie du bâtiment et des travaux publics
Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes
RCS PARIS 775 684 772

SMA SA, Société anonyme à directeur et conseil de surveillance
au capital de 19 804 800 euros
RCS PARIS 332 789 296





PIG134651

N° assuré : 270964T
N° contrat : 7302000 / 001 557631/35
N° SIREN : 494152218
Attestation

7/7

La présente attestation ne peut pas engager l'assureur au-delà des clauses et conditions du contrat précité auquel elle se réfère.

Fait à Paris,
le 28/11/2024

Le Directeur Général



SMABTP, Société mutuelle d'assurance du bâtiment et des travaux publics
Société d'assurance mutuelle à cotisations variables
RCS PARIS 775 684 764

Entreprises régies par le Code des assurances.

Sièges : 8 rue Louis Armand • CS 71201 • 75738 PARIS Cedex 15 • Tél. : + 33 (0)1 40 59 70 00 • smabtp.fr

SMAvie BTP, Société mutuelle d'assurance sur la vie du bâtiment et des travaux publics
Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes
RCS PARIS 775 684 772

SMA SA, Société anonyme à directoire et conseil de surveillance
au capital de 19 804 800 euros
RCS PARIS 332 789 296

